Градоначелник / председник општине \_\_\_\_\_ дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_. године, на основу члана \_\_ Статута Општине/Града („Сл. лист \_\_\_\_\_”, број \_\_\_\_\_), донео је

**Р Е Ш Е Њ Е**

I – ОБРАЗУЈЕ СЕ Комисија за стамбена питања, као стручно радно тело градоначелника / председника општине \_\_\_\_\_, у саставу:

Председник:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, члан Градског/Општинског већа,

Чланови:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

II – Комисија из става I овог решења предлаже начин располагања становима у јавној својини општине/града \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и на којима општина/град има својинска овлашћења, спроводи поступке по јавним позивима за решавање стамбених потреба, одлучује о давању станова у закуп у складу са прописима општине/града и, у изузетним случајевима, одлучује о привременом коришћењу и употреби станова.

III – Стручне, административно-техничке и организационе послове за Комисију обављаће организациона јединица управе надлежна за стамбене и имовинско-правне послове.

IV - Ово решење ступа на снагу даном доношења.

**О б р а з л о ж е њ е**

Статутом Општине/Града \_\_\_\_\_\_ прописано је да градоначелник / председник општине образује стручна радна тела за поједине послове из свог делокруга.

Послови у вези са располагањем становима обављају се на основу више прописа из ове области.

Законом о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС”, број 104/2016) прописано је решавање стамбених потреба лица која су без стана или без стана одговарајућег стандарда и која из прихода које остварују не могу да обезбеде стан на тржишту. Предвиђена су два основна начина за решавање стамбених потреба, и то давањем станова у закуп на одређено време без могућности стицања својине и продајом станова под непрофитним условима.

С обзиром на сложеност послова располагања становима, неопходно је образовање стручног радног тела које би се бавило наведеним пословима, па је предложено као у диспозитиву.